



Melhem Down Town

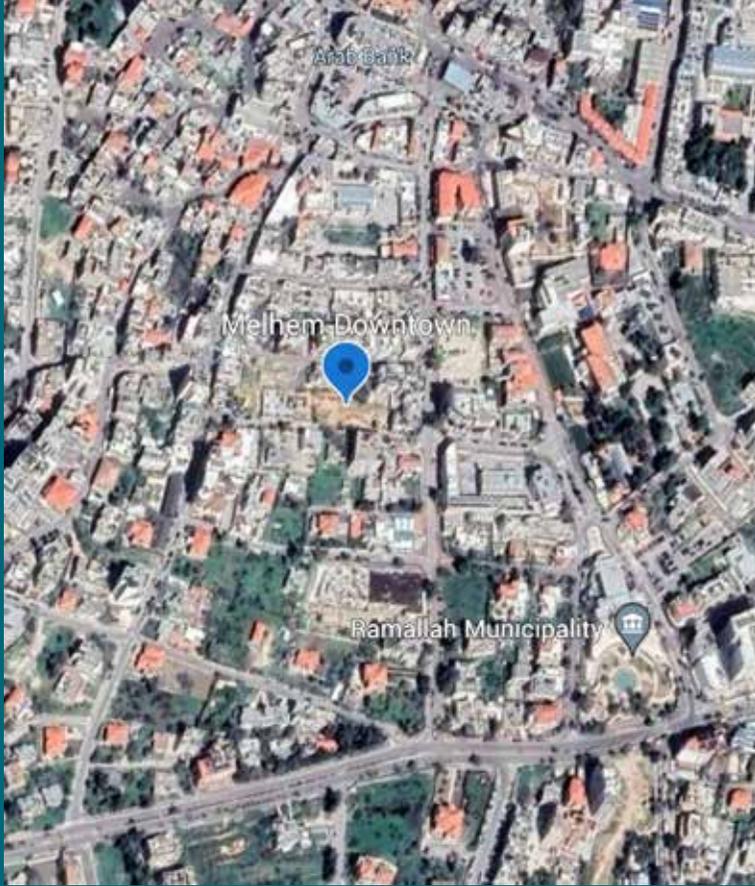
رام الله التحتا



استمرارا لنهج شركة ملحم العقارية بتنفيذ المشاريع
المميزة , فقد تم تطوير مشروع ملحم داون تاون في
مدينة رام الله في حي رام الله التحتا وهو من الأحياء
القديمة متكاملة الخدمات في وسط المدينة .



موقع مميز نابض بالحياة



جامعة بيرزيت

35 دقيقة

مداخل و مخارج رام الله

30 دقيقة

مجمع الوزارات

15 دقيقة

المستشفيات و المراكز الصحية

8 دقائق

دوار المنارة

5 دقائق

بلدية رام الله

3 دقائق



نماذج وحدات المشروع



ستوديوهات

محلات تجارية



ستوديوهات

يتكون المشروع من أربع طبقات كل طبقة تحتوي على سبع وحدات سكنية
شبه منفصلة بمدخلين منفصلين بمساحات من 90م² - 142م².





Apartment C

3.20* 3.85	غرفة الضيوف
3.85*2.85	صالة الطعام
3*3.85	المطبخ
4.15*3.95	غرفة نوم 1
1.95*2.55	دورة مياه 1
4.10*3.80	غرفة نوم 2
1.90*2.30	دورة مياه 2
1.60*2.30	غرفة ملابس
3.45*1.30	الشرفة

126m

Apartment B

3.20* 3.75	غرفة الضيوف
3.25*2.95	صالة الطعام
3*3.75	المطبخ
4.15*3.95	غرفة نوم 1
1.95*2.15	دورة مياه 1
4.10*3.80	غرفة نوم 2
1.90*2.15	دورة مياه 2
1.60*2.30	غرفة ملابس
3.45*1.30	الشرفة

125m

Apartment A

4.50* 3.90	غرفة الضيوف
4.50*2.55	صالة الطعام
3.40*3.20	المطبخ
3.80*3.80	غرفة نوم 1
1.70*3.60	دورة مياه 1
4*4.50	غرفة نوم 2
2.50*2.35	دورة مياه 2
5.20*1.20	كارادور
3.45*1.50	الشرفة

142m

Apartment F

5.20* 3.55 غرفة الضيوف

3.00*3.55 المطبخ

4.00*4.00 غرفة نوم

2.05*3.00 دورة مياه

3.65*1.35 الشرفة

90m

Apartment G

5.20* 3.55 غرفة الضيوف

3.00*3.55 المطبخ

4.00*4.00 غرفة نوم

2.05*3.00 دورة مياه

3.65*1.35 الشرفة

90m



Apartment E

3.15* 2.50 غرفة الضيوف

2.50*2.50 صالة الطعام

3.30*3.15 المطبخ

4.00*3.85 غرفة نوم 1

2.05*2.50 دورة مياه 1

4.00*3.65 غرفة نوم 2

1.90*2.15 دورة مياه 2

1.45*2.15 غرفة ملابس

5.70*1.35 الشرفة

130m

Apartment D

3.10* 3.85 غرفة الضيوف

3.25*2.85 صالة الطعام

3.10*3.85 المطبخ

4.15*3.85 غرفة نوم 1

1.75*2.50 دورة مياه 1

4.10*3.80 غرفة نوم 2

1.90*2.30 دورة مياه 2

1.60*2.30 غرفة ملابس

3.45*1.30 الشرفة

122m



محلات تجارية

بمعدل 9 محلات تجارية في الواجهة الأمامية للمشروع بمواقف خاصة و مساحات مختلفة



Store C 6+7+8+9

132 م	المساحة الاجمالية
66 م	المساحة الأرضية
66 م	مساحة السدة
15.90 م	طول المحل
3.90 م	عرض المحل
6 م	ارتفاع المحل
3.90 م	عرض للدخل

Store B 3+4+5

136 م	المساحة الاجمالية
68 م	المساحة الأرضية
68 م	مساحة السدة
16.30 م	طول المحل
3.90 م	عرض المحل
6 م	ارتفاع المحل
3.90 م	عرض للدخل

Store A 1+2

70 م	المساحة الاجمالية
35 م	المساحة الأرضية
35 م	مساحة السدة
8.10 م	طول المحل
3.80 م	عرض المحل
6 م	ارتفاع المحل
3.80 م	عرض للدخل

مميزات المشروع:-

سخانات بالطاقة الشمسية توفر ما يصل إلى 100% من الكهرباء المستهلكة في السخانات العادية



أعمال عزل تؤدي إلى تقليل استخدام التكييف و يؤثر ذلك على استهلاك الكهرباء



وحدات إنارة تقلل حوالي 50% من إجمالي الطاقة المستخدمة



أرضيات معزولة تحد من إحداث الضوضاء بين الطبقات



مدخلين منفصلين يعملان على راحة عالية لسكان المشروع

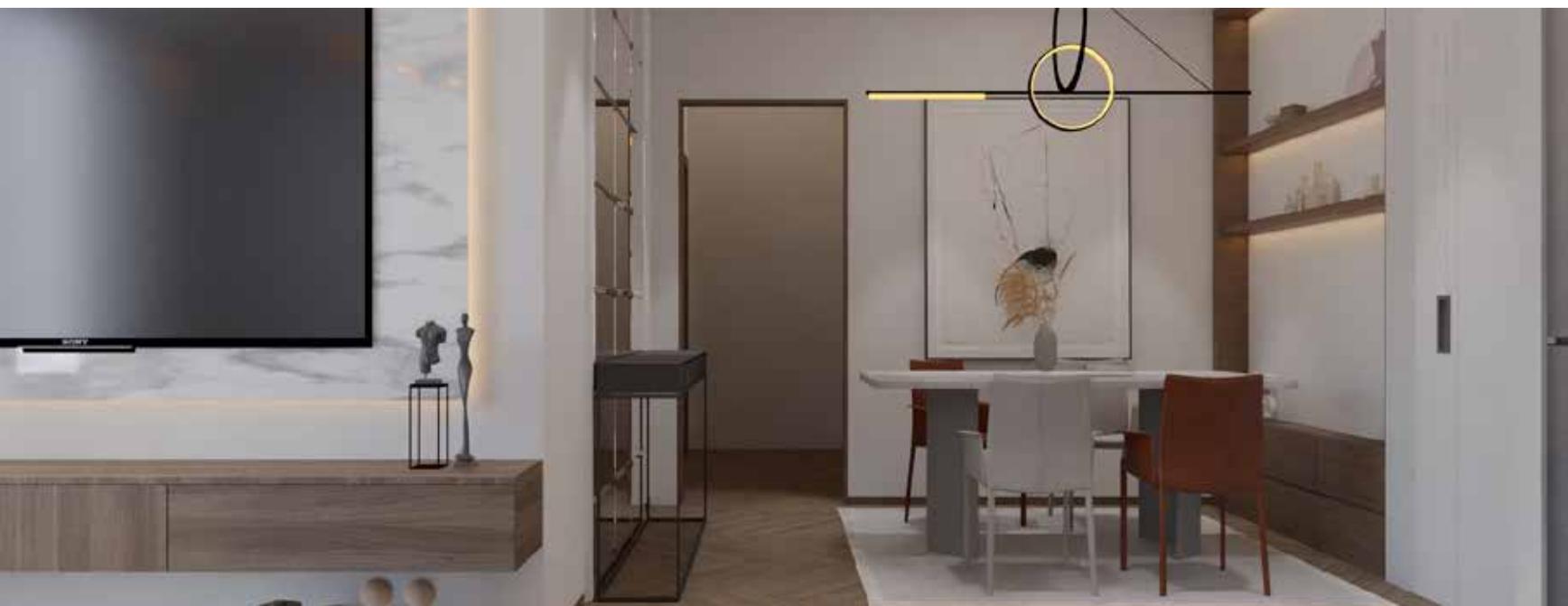


مواقف خاصة حفاظا على أمان مركباتكم



مراحيض مخصصة ضد البكتيريا تساهم في حد انتقال الأمراض







عيش الفخامة...





للوصول الى مقر الشركة



وسائل التواصل الإجتماعي:

melhemp 

Melhem_real_estate 

للإستفسار:

059 3505050 

059 9205040 

02 2971111 